

## **INDICE SOMMARIO**

### **CAPITOLO I CLASSIFICAZIONI**

1.	Il sinallagma.....	pag.	1
2.	Le categorie.....	»	2
3.	(Segue): consenso e realtà.....	»	5
4.	(Segue): ulteriori partizioni.....	»	6

### **CAPITOLO II LA LIBERTÀ CONTRATTUALE**

1.	Autonomia privata e legislazione antimonopolistica.....	»	8
2.	La forza emancipatrice del libero consenso.....	»	11
3.	Il valore costituzionale dell'autonomia privata.....	»	13
4.	Dal libero contratto al contratto non negoziato: le condizioni generali.....	»	14
5.	Le clausole vessatorie.....	»	16
6.	Clausole abusive e tutela pro consumatore.....	»	22
7.	(Segue): l'accertamento della vessatorietà.....	»	26
8.	(Segue): squilibrio formale e materiale.....	»	31
9.	(Segue): la patologia colpente il contratto abusivo.....	»	37
10.	La tutela dell'imprenditore debole.....	»	44

### **CAPITOLO III LA RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE**

1.	Il recesso ingiustificato dalle trattative.....	»	48
2.	La sopravvenuta offerta più vantaggiosa.....	»	53
3.	Il diritto di ripensamento.....	»	54
4.	Diritto di opzione e <i>culpa in contrahendo</i> .....	»	55
5.	Le trattative affidanti.....	»	55

## INDICE SOMMARIO

6.	Stipulazione del contratto e responsabilità <i>ex art. 1337 c.c.</i> .....	pag. 57
7.	La conoscenza delle cause d'invalidità e d'inefficacia del contratto.....	» 59
8.	Il danno risarcibile.....	» 62
9.	La natura della responsabilità precontrattuale.....	» 64

## CAPITOLO IV L'ACCORDO

1.	Premessa.....	» 68
2.	La trattativa frazionata.....	» 69
3.	La formazione dell'accordo fra persone dialoganti e assenti.....	» 70
4.	Proposta: il requisito della completezza.....	» 70
5.	L'invito a proporre.....	» 71
6.	Errore ostativo e trasmissione della proposta dal nunzio.....	» 72
7.	La documentazione della trattativa.....	» 74
8.	La lettera d'intenti.....	» 75
9.	La rispondenza dell'accettazione alla proposta.....	» 76
10.	Il rifiuto della proposta.....	» 78
11.	Conclusione del contratto e formalismo.....	» 79
12.	(Segue): la volontà implicita.....	» 79
13.	Accettazione soggetta alla forma volontariamente vincolata.....	» 79
14.	L'accettazione conseguente alla produzione in giudizio del documento.....	» 81
15.	Il silenzio circostanziato e il valore del linguaggio muto.....	» 82
16.	(Segue): il rischio di abuso.....	» 84
17.	Il termine per l'accettazione.....	» 85
18.	L'esecuzione concludente.....	» 87
19.	La revocabilità della proposta e dell'accettazione.....	» 92
20.	La semplificazione di cui all'art. 1333 c.c. ....	» 94
21.	(Segue): casistica.....	» 99
22.	L'offerta al pubblico.....	» 100
23.	(Segue): casistica.....	» 101
24.	(Segue): questioni particolari.....	» 102

## CAPITOLO V LA FORMA

1.	La tassatività.....	» 104
2.	Libertà delle forme e neoformalismo.....	» 106
3.	Il formalismo della donazione.....	» 109
4.	Il documento: scrittura privata e atto pubblico.....	» 110
5.	Unicità della scrittura e pluralità di atti.....	» 111
6.	Sottoscrizione «al buio».....	» 112

## INDICE SOMMARIO

7.	Il biancosegno.....	pag.	113
8.	Forma ed elementi della fattispecie.....	»	114
9.	La determinazione <i>per relationem</i> del contenuto del contratto.....	»	115
10.	Volontà negoziale e atto ricognitivo.....	»	117
11.	Il principio di non contestazione.....	»	117
12.	Difetto di forma e negozio di accertamento.....	»	118
13.	L'atto ricognitivo del diritto reale.....	»	119
14.	La funzione traslativa del verbale di separazione consensuale dei coniugi.....	»	119
15.	Il valore formale della quietanza, della fattura e della dazione di assegno.....	»	120
16.	Il contratto risolutorio.....	»	121
17.	L'accordo modificativo.....	»	125
18.	Il patto sulla forma.....	»	125
19.	La riproduzione del contratto.....	»	132
20.	La forma dell'atto abdicativo.....	»	134
21.	(Segue): la rinuncia alla usucapione immobiliare.....	»	135
22.	Il documento informatico (cenni).....	»	137

## CAPITOLO VI I VINCOLI PREPARATORI ALLA FORMAZIONE DEL CONTRATTO

### Sezione I

#### LA PROPOSTA IRREVOCABILE

1.	La rilevanza del termine.....	»	139
----	-------------------------------	---	-----

### Sezione II

#### L'OPZIONE

2.	La funzione dell'istituto.....	»	143
3.	Il termine.....	»	147

### Sezione III

#### IL CONTRATTO NORMATIVO

4.	Funzione e natura dell'istituto.....	»	148
5.	Vicende patologiche.....	»	151

### Sezione IV

#### LE PRELACIONI

6.	La prelazione volontaria.....	»	152
7.	(Segue): la prelazione «impropria».....	»	156
8.	Le prelazioni legali: l'efficacia reale ( <i>ius retractionis</i> ).....	»	157
9.	(Segue): le singole ipotesi. La prelazione ereditaria.....	»	158
10.	(Segue): la prelazione agraria.....	»	159
11.	(Segue): la prelazione urbana.....	»	159

## INDICE SOMMARIO

### Sezione V

#### LA PRELAZIONE ARTISTICA

12.	Presupposti.....	pag.	161
13.	Modi di esercizio della prelazione.....	»	162

### Sezione VI

#### IL CONTRATTO PRELIMINARE

14.	Funzione.....	»	163
15.	Formalismo negoziale e disciplina urbanistica.....	»	167
16.	Trascrizione e privilegio.....	»	170
17.	Il preliminare di vendita di cosa comune.....	»	174
18.	Il preliminare di cosa altrui.....	»	178
19.	Il termine di adempimento.....	»	181
20.	Preliminari a oggetto particolare.....	»	184
21.	Il rapporto fra preliminare e definitivo.....	»	187
22.	L'anticipazione di taluni effetti del definitivo (c.d. preliminare complesso).....	»	190
23.	I vincoli reali sul bene promesso in vendita.....	»	193
24.	I vizi materiali del bene.....	»	196
25.	Sopravvenienze e rescissione.....	»	203

### CAPITOLO VII L'OGGETTO

1.	La possibilità giuridica.....	»	206
2.	(Segue): la possibilità materiale.....	»	208
3.	(Segue): il contratto atipico di «protezione astrale».....	»	209
4.	(Segue): cenni finali.....	»	210
5.	La liceità.....	»	210
6.	La determinazione della prestazione: l'arbitraggio.....	»	212
7.	(Segue): la c.d. perizia contrattuale.....	»	216
8.	(Segue): l'integrazione posta in essere dalla parte («autoarbitraggio»).....	»	217
9.	(Segue): la determinabilità dell'oggetto nella vendita immobiliare	»	219
10.	(Segue): il rinvio alla fonte normativa esterna.....	»	220

### CAPITOLO VIII CAUSA E MOTIVI

1.	Inquadramento storico-comparativo.....	»	222
2.	L'astrazione della causa.....	»	225
3.	L'interpretazione ideologicamente orientata: dalla causa economico-sociale alla causa concreta o economico-individuale.....	»	226
4.	I motivi.....	»	232

## INDICE SOMMARIO

5.	(Segue): casistica.....	pag.	234
6.	Il collegamento negoziale.....	»	236
7.	Il negozio indiretto.....	»	241
8.	Il negozio misto.....	»	242
9.	Il negozio in frode alla legge.....	»	243
10.	Il negozio fiduciario.....	»	244
11.	Il <i>trust</i> di diritto interno.....	»	246
12.	(Segue): la proprietà <i>sui generis</i> del fiduciario.....	»	247
13.	(Segue): l'opponibilità del vincolo fiduciario. I mobili non registrati.	»	248
14.	(Segue): i mobili registrati e gli immobili.....	»	250
15.	(Segue): la durata della segregazione.....	»	253

## CAPITOLO IX LA CONDIZIONE

1.	Tipologia.....	»	255
2.	La condizione illecita e impossibile.....	»	259
3.	Condizione sospensiva e termine di adempimento.....	»	260
4.	Il termine di averramento dell'evento condizionante.....	»	262
5.	La deducibilità dell'adempimento in condizione.....	»	263
6.	Pendenza della condizione.....	»	265
7.	Retroattività.....	»	266
8.	Condizione risolutiva e pregresso inadempimento.....	»	268
9.	La condizione unilaterale.....	»	269
10.	La finzione di averramento.....	»	270
11.	La finzione di non averramento.....	»	275

## CAPITOLO X L'INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO

1.	Le tecniche d'integrazione.....	»	276
2.	Gli usi.....	»	277
3.	Le clausole di stile.....	»	279
4.	L'equità.....	»	280
5.	La buona fede.....	»	281
6.	(Segue): casistica.....	»	283

## CAPITOLO XI LA SIMULAZIONE

1.	La struttura del meccanismo simulatorio.....	»	287
2.	Contratto in frode ai terzi e abuso del diritto.....	»	290
3.	La sorte del contratto simulato.....	»	292

## INDICE SOMMARIO

4.	Profili cronologici.....	pag.	293
5.	La simulazione degli atti unilaterali.....	»	294
6.	L'interposizione fittizia.....	»	295
7.	La forma del contratto dissimulato.....	»	297
8.	L'azione di simulazione.....	»	298
9.	La posizione dei terzi: gli aventi causa del simulato alienante.....	»	299
10.	(Segue): l'opponibilità della simulazione contro le parti.....	»	303
11.	Simulazione e fallimento.....	»	305
12.	La prova della simulazione.....	»	306

### CAPITOLO XII LE NULLITÀ

1.	Le specie di nullità: nullità testuali e virtuali.....	»	311
2.	(Segue): nullità formali e sostanziali.....	»	314
3.	(Segue): l' art. 30, 4° co. bis, t.u. edil.....	»	324
4.	Regole di validità e di condotta nel prisma della prospettiva assiologica.....	»	330
5.	Nullità virtuale e illecito penale.....	»	333
6.	(Segue): prestazioni « <i>ob turpem causam</i> ».....	»	335
7.	La nullità parziale.....	»	338
8.	Nullità del contratto plurilaterale.....	»	341
9.	Opponibilità.....	»	342
10.	Convalida e rinnovazione.....	»	350
11.	La conversione.....	»	352
12.	Imprescrittibilità, deducibilità e rilevabilità.....	»	356
13.	La nullità relativa.....	»	360

### CAPITOLO XIII L'INCAPACITÀ NATURALE

1.	Atti unilaterali.....	»	362
2.	Contratti.....	»	363

### CAPITOLO XIV L'ERRORE

1.	Premessa: la rappresentazione delle qualità nella elaborazione della dommatica e la nozione psicologica di errore.....	»	365
2.	Riconoscibilità.....	»	378
3.	Errore comune.....	»	381
4.	Scusabilità.....	»	383
5.	L'errore sulle qualità dell'oggetto.....	»	385

## INDICE SOMMARIO

6.	La nozione di qualità essenziali: le qualità corporali.....	pag.	387
7.	(Segue): la paternità delle opere d'arte.....	»	390
8.	(Segue): le qualità giuridiche.....	»	396
9.	(Segue): errore e vendita di partecipazioni sociali.....	»	399
10.	L'errore sulla natura o sull'oggetto.....	»	401
11.	L'errore sull'identità dell'oggetto.....	»	401
12.	L'errore sulla controparte.....	»	402
13.	L'errore di diritto.....	»	404
14.	L'errore di calcolo.....	»	405
15.	Errore ostativo.....	»	405
16.	(Segue): dissenso occulto e ignoranza linguistica.....	»	406

## CAPITOLO XV IL DOLO

1.	Il dolo commissivo.....	»	409
2.	La rilevanza della menzogna.....	»	417
3.	Il c.d. dolo tollerato.....	»	420
4.	Dalla messinscena alla mera omissione.....	»	424
5.	La rilevanza della reticenza ingannevole nel diritto privato europeo: il diritto tedesco.....	»	427
6.	(Segue): il diritto francese.....	»	428
7.	(Segue): il diritto inglese.....	»	429
8.	Gli obblighi d'informazione.....	»	430
9.	Reticenza e buona fede nelle trattative.....	»	435
10.	(Segue): l'orientamento delle corti in tema di dolo omissivo.....	»	441
11.	Le pratiche commerciali scorrette: premessa.....	»	443
12.	(Segue): la nozione di pratica commerciale.....	»	444
13.	(Segue): i rapporti tra tutela collettiva e individuale.....	»	446

## CAPITOLO XVI L'AZIONE DI ANNULLAMENTO

1.	Tassatività.....	»	451
2.	Legittimazione ed effetti.....	»	453
3.	Convalida.....	»	460
4.	Annnullabilità parziale.....	»	467

## CAPITOLO XVII VIOLENZA E RESCISSIONE

1.	La violenza psichica e fisica.....	»	469
2.	<i>Metus ab intrinseco</i> .....	»	474
3.	La minaccia di far valere un diritto.....	»	475

## INDICE SOMMARIO

4.	La rescissione: premessa.....	pag.	476
5.	(Segue): insanabilità.....	»	477
6.	(Segue): il contratto concluso a condizioni inique.....	»	479
7.	(Segue): l'azione generale di rescissione per lesione.....	»	480
8.	Offerta di modifica del contratto.....	»	484
9.	Prescrizione.....	»	486

### CAPITOLO XVIII LA RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

1.	Gli elementi caratteristici.....	»	488
2.	La sentenza di risoluzione.....	»	493
3.	Gli accordi sulla risoluzione.....	»	494
4.	Efficacia e opponibilità.....	»	495
5.	Il cumulo di domande.....	»	499
6.	La preclusione all'adempimento.....	»	501
7.	Inadempimenti reciproci ed eccezione d'inadempimento.....	»	504
8.	La risoluzione per diffida.....	»	506
9.	La clausola risolutiva espressa.....	»	510
10.	Il termine essenziale.....	»	514
11.	L'autotutela del <i>solvens</i> .....	»	517
12.	La clausola « <i>solve et repete</i> ».....	»	519

### CAPITOLO XIX LE SOPRAVVENIENZE

1.	L'eccessiva onerosità sopravvenuta: premessa.....	»	523
2.	(Segue): l'ambito oggettivo di applicazione.....	»	527
3.	(Segue): l'evento sopravvenuto.....	»	529
4.	(Segue): l'offerta di riduzione a equità.....	»	530
5.	La presupposizione.....	»	532
6.	(Segue): il fondamento negoziale.....	»	536
7.	(Segue): la frustrazione della causa concreta.....	»	537
8.	L'applicazione della teoria della base negoziale nel diritto interno: l'originaria mancanza dell'elemento presupposto.....	»	538
9.	La comunanza della situazione presupposta.....	»	539
10.	Il dovere di rinegoziare le clausole contrattuali.....	»	541
11.	(Segue): un caso paradigmatico.....	»	545

### CAPITOLO XX IL RECESSO E LE PENE CONTRATTUALI

1.	Il recesso: fondamento.....	»	547
2.	(Segue): disciplina.....	»	548

## INDICE SOMMARIO

3.	(Segue): preavviso.....	pag.	552
4.	(Segue): caparra e multa penitenziali.....	»	552
5.	La caparra confirmatoria.....	»	554
6.	La clausola penale.....	»	559

### CAPITOLO XXI LA RAPPRESENTANZA VOLONTARIA

1.	La procura.....	»	567
2.	Il conflitto d'interessi.....	»	572
3.	<i>Il falsus procurator</i> .....	»	577
4.	(Segue): la ratifica.....	»	579
5.	La rappresentanza apparente.....	»	583

### CAPITOLO XXII FATTISPECIE CONTRATTUALI SOGGETTIVAMENTE VARIABILI

1.	Il contratto per persona da nominare.....	»	585
2.	La cessione del contratto: tratti distintivi.....	»	589
3.	(Segue): natura trilaterale.....	»	591
4.	(Segue): rapporti cedibili.....	»	593
5.	(Segue): rapporti tra ceduto e cedente.....	»	596
6.	Rapporti tra ceduto e cessionario.....	»	598
7.	(Segue): rapporti tra cedente e cessionario.....	»	598
8.	(Segue): le cessioni <i>ex lege</i> .....	»	599
9.	Il contratto a favore del terzo.....	»	600

### CAPITOLO XXIII L'INTERPRETAZIONE

1.	La comune intenzione.....	»	607
2.	Il comportamento delle parti.....	»	613
3.	Assiologia contrattuale.....	»	617
4.	<i>In claris non fit interpretatio</i> e lettura sistematica dell'autoregolamento.....	»	617
5.	Le lacune.....	»	621
6.	I c.d. canoni oggettivi.....	»	626
7.	Buona fede.....	»	628
8.	Il falso problema della sequenza gerarchica.....	»	630
9.	L'interpretazione autentica del testo.....	»	632
<i>Indice analitico delle materie.....</i>		»	635