

## INDICE PER ARTICOLI

|  |       |        |
|--|-------|--------|
| Art. 1455. Importanza dell'inadempimento.....  | pag.  | 1      |
| 1. Premessa .....  | »     | 1      |
| 2. Il giudizio sulla domanda di risoluzione per inadempimento...   | »     | 3      |
| 3. I criteri oggettivi per la determinazione dell'importanza dell'inadempimento.....   | »     | 7      |
| 4. I criteri soggettivi per la determinazione dell'importanza dell'inadempimento.....  | »     | 11     |
| 5. Applicazioni pratiche .....   | »     | 15     |
| 6. Importanza dell'inadempimento e buona fede oggettiva.....   | »     | 17     |
| 7. La tolleranza manifestata di fronte all'altrui inadempimento .....  | »     | 19     |
| 8. Tipologia degli inadempimenti ai fini del giudizio sulla gravità: inadempimento totale o parziale; istantaneo o continuato; definitivo o temporaneo; istantaneo, continuato o ripetuto; l'inadempimento tollerabile .....   | »     | 22     |
| 9. L'anteriorità dell'inadempimento rispetto alla domanda di risoluzione e il tentativo di adempimento tardivo .....   | »     | 29     |
| 10. Il caso degli inadempimenti reciproci.....   | »     | 32     |
| 11. Il problema della ammissibilità della deroga convenzionale al criterio legale di gravità dell'inadempimento ai fini della risoluzione.....   | »     | 36     |
| 12. L'applicabilità del criterio legale di valutazione dell'inadempimento al di fuori della risoluzione giudiziale: condanna all'adempimento, risarcimento del danno causato dall'inadempimento, diffida ad adempiere, clausola risolutiva espressa, termine essenziale, clausola penale, caparra confirmatoria e rifiuto dell'adempimento parziale..... | »     | 37     |
| <br>Art. 1456. Clausola risolutiva espressa.....   | <br>» | <br>44 |
| 1. Premessa .....  | »     | 44     |
| 2. Clausole risolutive e figure affini.....  | »     | 46     |
| 3. Effetto risolutivo e volontà delle parti .....  | »     | 50     |
| 4. Contenuto.....  | »     | 54     |
| 5. Forma.....  | »     | 58     |

INDICE PER ARTICOLI

|            |   |      |     |
|------------|---|------|-----|
| 6.         | Vessatorietà della clausola risolutiva .....  | pag. | 59  |
| 7.         | Imputabilità dell'inadempimento.....  | »    | 62  |
| 8.         | Modalità operative: <i>a)</i> la dichiarazione del creditore .....  | »    | 66  |
| 9.         | <i>b)</i> Adempimento tardivo del debitore e inadempimento del creditore.....   | »    | 69  |
| 10.        | <i>c)</i> Clausola risolutiva e « <i>termine di grazia</i> » .....  | »    | 71  |
| 11.        | L'effetto risolutivo.....   | »    | 73  |
| 12.        | Rinunzia agli effetti risolutori.....   | »    | 74  |
| 13.        | Lo <i>ius variandi</i> .....  | »    | 76  |
| Art. 1457. | Termine essenziale per una delle parti.....   | »    | 76  |
| 1.         | La fattispecie nella tipologia del termine .....  | »    | 76  |
| 2.         | Il requisito dell'essenzialità .....  | »    | 77  |
| 3.         | L'inosservanza del termine essenziale come fattispecie di inadempimento qualificato: conseguenze.....   | »    | 82  |
| 4.         | Termine di durata dell'obbligo e termine essenziale. In particolare il termine pattuito per la conclusione del contratto definitivo .....   | »    | 86  |
| 5.         | Gravità e imputabilità dell'inadempimento.....  | »    | 90  |
| 6.         | La forma della clausola nella quale è stabilito il termine essenziale e dei patti di proroga.....   | »    | 92  |
| 7.         | La facoltà del creditore di richiedere l'adempimento oltre la scadenza del termine essenziale .....   | »    | 94  |
| 8.         | Deroghe alla disciplina dell'essenzialità del termine.....  | »    | 97  |
| 9.         | Effetti della mancata esecuzione della prestazione alla scadenza del termine essenziale .....   | »    | 98  |
| 10.        | Rilevabilità da parte del giudice .....   | »    | 101 |
| 11.        | Termine essenziale e clausola risolutiva espressa .....   | »    | 103 |
| 12.        | Termine essenziale e vendita da piazza a piazza .....   | »    | 105 |
| 13.        | Termine essenziale bilaterale .....   | »    | 108 |
| Art. 1458. | Effetti della risoluzione (1° comma).....   | »    | 110 |
| 1.         | Fondamento giuridico della retroattività della risoluzione.....   | »    | 110 |
| 2.         | L'effetto restitutorio e il risarcimento del danno.....   | »    | 111 |
| 3.         | Il giudizio sulle restituzioni.....   | »    | 113 |
| 4.         | L'effetto liberatorio.....  | »    | 114 |
| 5.         | I contratti ad esecuzione continuata o periodica.....   | »    | 115 |
| Art. 1458. | Effetti della risoluzione (2° comma).....   | »    | 118 |
| 1.         | Risoluzione e diritti acquistati dai terzi: i temi di indagine.....   | »    | 118 |
| 2.         | L'ambito dei terzi acquirenti: <i>a)</i> gli acquirenti a titolo derivativo-traslativo; <i>b)</i> gli acquirenti a titolo derivativo-costitutivo; <i>c)</i> i creditori pignoranti e sequestranti; <i>d)</i> gli aventi causa del |      |     |

INDICE PER ARTICOLI

|            |   |      |     |
|------------|---|------|-----|
|            | contraente attore in risoluzione; <i>e</i> ) gli aventi causa a titolo gratuito; <i>f</i> ) gli ulteriori aventi causa; <i>g</i> ) gli acquirenti <i>mortis causa</i> ... | pag. | 120 |
| 3.         | Risoluzione e terzi acquirenti di diritti su beni immobili o mobili registrati. Il preliminare immobiliare.....   | »    | 129 |
| 4.         | Risoluzione e terzi acquirenti di diritti su beni mobili e su universalità di beni mobili. Terzi acquirenti di partecipazioni sociali.....                                | »    | 141 |
| 5.         | Risoluzione e circolazione dei diritti di credito: cessione di credito e cessione di contratto .....  | »    | 150 |
| 6.         | Risoluzione e terzi acquirenti a causa di morte .....   | »    | 155 |
| 7.         | La situazione del terzo «pregiudicato» dalla risoluzione.....   | »    | 158 |
| 8.         | Risoluzione e pignoramento. Risoluzione e sequestro conservativo .....  | »    | 160 |
| 9.         | Risoluzione e fallimento .....  | »    | 169 |
| 10.        | <i>Segue</i> : gli effetti recuperatori della risoluzione nel fallimento .....  | »    | 174 |
| 11.        | Risoluzione e terzi acquirenti: questioni processuali.....  | »    | 178 |
| 12.        | Risoluzione e terzi acquirenti a titolo gratuito .....  | »    | 179 |
| Art. 1459. | Risoluzione nel contratto plurilaterale.....  | »    | 185 |
| 1.         | Premessa .....  | »    | 185 |
| 2.         | Ambito operativo della norma.....   | »    | 185 |
| 3.         | L'essenzialità della prestazione .....  | »    | 189 |
| 4.         | Azione di risoluzione e litisconsorzio .....  | »    | 190 |
| 5.         | Risoluzione di diritto e contratto plurilaterale .....  | »    | 191 |